

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень  
местонахождение

« 26 » июня 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0193/1-ОД от « 18 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «ЭнергоТехнологии» Беляев А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Лапина М.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Запад» Медведева Т.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ЭнергоТехнологии»  
наименование организации

в соответствии с договором 129П/24 от 24.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ЭнергоТехнологии»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

24.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

24.06.2025

дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.





НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел. (3452) 39-31-07, e-mail: [podfgo@yandex.ru](mailto:podfgo@yandex.ru), сайт: [fk72.ru](http://fk72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232610530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

18.06.2025 № 01-17-25/04427/1

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

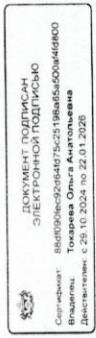
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссии и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.



О.А. Токарева

Заместитель директора

Приложение 5 к письму от № \_\_\_\_\_

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	26.06.2025 11 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 129П/24 от 24.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО» Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Лапина М.Н., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Запад», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии», 617762, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Промышленная, д/зд. 10, офис 207, телефон – 8 (34241) 47-1-47

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Код
0322001
31439008
по ОКПО
80098817
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
129П/24
дата
24.10.2024
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.06.2025	13.01.2025	24.06.2025

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 001 531,02	1 001 531,02	1 001 531,02
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 001 531,02	1 001 531,02	1 001 531,02
Итого					1 001 531,02
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					1 001 531,02
НДС 5%					50 076,55
Всего с учетом снижения					1 051 607,57

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Директор ООО «ЭнергоТехнологии»

М П

О.М. Буй

А.Н. Беляев



Инвестор	Форма по ОКД		Код
			0322005
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКТО		
	по ОКТО		
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКТО		
Стройка			
Объект	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)		номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
			с	по
1	24.06.2025		13.01.2025	24.06.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: Проект ООО "Энерготехнологии", шифр 183.11.2024-ВК  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 035 175,90 руб.

Номер по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		на единицу измерения	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты					11	12		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ГЭСНр65-01-001-06	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	100 м	0,04	1	0,04	0,04						
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				3,0552						1 304,39
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	76,38			3,0552			426,84			1 304,39
		2 ЭМ											2,16
		ОТм(3Тм)	чел.-ч				0,0104						4,55
	91.06.06-048	Подъемники одноименные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,26			0,0104		1,6	59,71			0,62
	4-100-030	Средний разряд машиниста 3	чел.-ч	0,26			0,0104			437,98			4,55
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	6,5			0,26		1,36	5,92			1,54
	4 М												39,91
	01.3.02.03-0001	Ацетилен газобразный технический	м3	0,85			0,034		1,78	605,93			20,60
	01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	5,4			0,216		0,78	89,42			19,31
	999-9999	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,43			0,0172						
Итого прямые затраты													1 351,01
ФСТ													1 308,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разбора (ремонтно-строительные)	%	87		87					1 138,78
			Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разбора (ремонтно-строительные)	%	44		44					575,93
			<b>Всего по позиции</b>									<b>3 065,72</b>
2	2	ГЭСНр65-05-005-11	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: до 12 м2	10 шт	0,1	1	0,1					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч								5 124,37
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	117		11,7					5 124,37
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>5 124,37</b>
			ФОТ									5 124,37
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разбора (ремонтно-строительные)	%	87			87					4 458,20
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разбора (ремонтно-строительные)	%	44			44					2 254,72
		<b>Всего по позиции</b>										<b>11 837,29</b>
3	3	ГЭСНр65-05-005-13	При добавлении свыше двух секций на каждую последующую добавлять поверхность нагрева 1 секции: к нормам 65-05-005-11	10 шт	0,1	1	0,1					
			ПЗ-2 (ОЗП-2, ЗМ-2 к расх., ЗПМ-2, МАТ-2 к расх., ТЗ-2, ТЗМ-2)	чел.-ч			3,5					1 468,53
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч	17,5	2	3,5					1 468,53
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5										<b>1 468,53</b>
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>1 468,53</b>
			ФОТ									1 468,53
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разбора (ремонтно-строительные)	%	87			87					1 277,62
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разбора (ремонтно-строительные)	%	44			44					646,15
		<b>Всего по позиции</b>										<b>3 392,30</b>
		<b>Всего по разделу 1 Демонтажные работы</b>										<b>18 295,31</b>
<b>Раздел 2. Монтаж теплообменников ГВС</b>												
4	4	ГЭСН06-02-001-04	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3	100 м3	0,00144	1	0,00144					
		421/лр_2020_п.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,67068					291,28
		1-100-29 Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	405	1,15		0,67068					291,28
		2 ЗМ										102,15
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,045702					29,78
		91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,67	1,25		0,001206			1 683,48		2,03
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,67	1,25		0,001206			682,49		0,80
		91 05 06-007 Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	22,96	1,25		0,041328		1 703,30	1,38		97,14
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	22,96	1,25		0,041328			682,49		27,38
		91 06 05-011 Потручки однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,25	1,25		0,00045			1 664,99		0,75
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,25	1,25		0,00045			566,80		0,26
		91 07 04-001 Вибраторы глубинные	маш.-ч	17	1,25		0,0306		10,37	1,39		0,44
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,51	1,25		0,002718		477,92	1,3		1,69
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,51	1,25		0,002718			483,19		1,34
		91 17 04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,8	1,25		0,00324			32,40		0,10
		4 М										31,39
		01 7 03 01-0001 Вода	м3	2,937			0,0042293		35,71	1,45		0,22
		01 7 03 04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	3,24			0,0046656			6,90		0,03
		01 7 07 12-0024 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	м2	10,1			0,014544		12,83	1,22		0,23
		01 7 11 07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,004			0,0000058		148 198,02	1		0,86
		01 7 15 06-0111 Гвозди строительные	т	0,037			0,0000533		70 296,20	1,37		5,13
		03 1 02 03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,045			0,0000662		5 275,05	1,45		0,51
		08 3 03 06-0002 Проволока горючелетая в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,04			0,0000576		60 256,20	1,08		3,75
		11 1 02 04-0031 Лесоматериалы круглые пород неокоренные, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт II-III	м3	0,68			0,0009936		6 442,06	1,21		7,75



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11.1.03.01-0083	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,08		0,0001152	16 496,03	0,98			1,85
		11.1.03.06-0071	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт III	м3	0,2		0,000288			9 537,97		2,75
		11.1.03.06-0079	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м3	0,59		0,0009936	5 784,42	1,45	8 358,41		8,30
H		04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	101,5		0,14616					
H		08.4.03.03	Арматура	т	1		0,00144					
H		11.1.03.06	Шиты из досок	м2	49,5		0,007128					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										454,60
		Пр/812-006.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					321,06
		Пр/774-006.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					294,73
												158,28
		Всего по позиции										
5	5	ФСБЦ-08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	0,00144	1	0,00144			630 284,72		907,81
		Всего по позиции										
6	6	ФСБЦ-04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	0,14616	1	0,14616			53 581,91		77,16
		Всего по позиции										
7	7	ФСБЦ-11.2.13.06-0012	Шиты настла, толщина 25 мм	м2	0,07128	1	0,07128	317,40	1,56	495,14		35,29
		Всего по позиции										
8	8	ГЭСН18-02-006-03	Установка пластинчатых теплообменников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг	шт	1	1	1			7 081,18		1 034,99
		421/пр_2020_л.68_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			24,495					12 080,69
		1-100-40	Средний разряд работы 4.0	чел.-ч	21,3	1,15	24,495	493,19				12 080,69
		2 ЭМ		чел.-ч								564,83
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,3625			1 683,48		197,83
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09	1,25	0,1125			662,49		189,39
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,09	1,25	0,1125			10,06		74,53
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,2	1,25	1,5	6,62	1,52			15,09
		91.10.01-001	Агрегаты напорительно-опрессовочные, подача до 70 м3/ч	маш.-ч	0,14	1,25	0,175	1 416,22	1,23	1 741,95		304,84
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,14	1,25	0,175			493,19		86,31
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,075	477,92	1,3	621,30		46,60
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,25	0,075			493,19		36,99
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,22	1,25	0,275	32,40				8,91
		4 М		м3						51,78		407,57
		01.7.03.01-0001	Вода	куб.ч	0,09		0,09			8,90		82,85
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт	0,0006		0,0006	155,63	1			0,62
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки изоглированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, Диаметр 4-5 мм	кг						155,63		0,09
		01.7.15.03-0043	Болты строительные анкерные с гайками	т	0,002		0,002	89 330,05	1,2	107 195,07		214,39
		01.7.15.07-0007	Дюбели пластмассовые, диаметр 14 мм, длина 70 мм	100 шт	0,04		0,04	170,67	1,37	233,82		9,35
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,5		0,5	138,50	1,4	193,90		96,95
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,04		0,04	56,11	1,43	83,04		3,32
H		08.3.08.02	Сталь угловая	т	0,06		0,06					
H		23.8.03.11	Фланцы стальные	компл	4		4					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										13 250,92
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	Сантехнические работы - внутреннее трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	121	0,9	108,9					12 278,52
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Сантехнические работы - внутреннее трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72	0,85	61,2					13 371,31
												7 514,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
9	9	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали СтЗсп, СтЗлс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,06	1	0,06			34 136,68		34 136,68
Всего по позиции												
10	10	ФСБЦ-23.8.03.11-0006	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	418,91	1,2	502,89		2 010,76
Всего по позиции												
11	11	Счет-фактура №116 от 25.04.2025	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН№14А (количество пластин 27, масса нетто 139,76 кг)	шт	1	1	1			220 549,00		220 549,00
Всего по позиции												
12	12	ГЭСН18-02-006-04	Установка пластинчатых теплообменников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 200 до 300 кг	шт	1	1	1			220 549,00		220 549,00
Всего по позиции												
421пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15, ЭМ-1,25 к расх., ЗГМ-1,25, ТЗ-1,15, ТЗМ-1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-40 Средний разряд работы 4.0												
2 ЭМ												
ОТМ(ЗТМ)												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6												
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)												
91.10.01-001 Агрегаты напорительно-опрессовочные, подача до 70 м³/ч												
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.7.03.01-0001 Вода												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм												
01.7.15.03-0043 Болты строительные анкерные с гайками												
01.7.15.07-0007 Добели пластмассовые, диаметр 14 мм, длина 70 мм												
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)												
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная												
Н 08.3.08.02 Сталь угловая												
Н 23.8.03.11 Фланцы стальные												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812.016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, № 812/пр от 21.12.2020 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
п.25												
Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
13	13	ФСБЦ-23.8.03.11-0006	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	418,91	1,2	46 411,31		46 411,31
Всего по позиции												
14	14	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали СтЗсп, СтЗлс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,09	1	0,09			502,69		2 010,76
Всего по позиции												
15	15	Счет-фактура №116 от 25.04.2025	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный НН№14А (количество пластин 15, масса нетто 127,55 кг)	шт	1	1	1			55 955,50		5 036,00
Всего по позиции												
16	16	ГЭСН12-12-003-02	Арматура фланцевая с электрическим приводом на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 40 мм	шт	1	1	1			164 813,00		164 813,00
Всего по позиции												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-40 Средний разряд работы 4.0												
2 ЭМ												
ОТМ(ЗТМ)												
16 521,62												
16 521,62												
688,43												
255,61												
1 683,48												
273,57												
107,65												
22,64												
304,84												
86,31												
621,30												
77,66												
61,65												
32,40												
9,72												
407,59												
82,85												
8,90												
155,63												
107 195,07												
214,39												
9,35												
193,90												
96,95												
83,04												
3,32												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,028		0,028		477,92			17,40
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,028					621,30		13,81
		4 М								493,19		11,63
		01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,06		0,06		138,50	1,4	193,90	11,63
		Итого прямые затраты										11,63
16.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					2 212,88
		ФОТ		%	90		90					43,40
		Пр/612-054.0-1 НР Технологические трубопроводы		%	46		46					2 183,85
		Пр/774-054.0 СП Технологические трубопроводы		%	46		46					1 985,47
		Всего по позиции										1 004,57
17	ГЭСН16-02-007-01	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	соединение	1	1	1	1				5 226,32	5 226,32
	421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15, ЭМ-1,25 к расх., ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15, ТЗМ-1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,104					560,73
		1-100-42 Средний разряд, работы 4.2		чел.-ч	0,96	1,15	1,104			507,91		560,73
		2 ЭМ										25,59
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,0125					6,16
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25		0,0125		477,92	1,3	621,30	7,77
	4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25		0,0125			493,19		6,16
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,44	1,25		0,55			32,40		17,82
	4 М											137,22
	01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМЕ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,001			0,001		7 023,63	0,99	6 953,39	6,95
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,14			0,14		155,63	1	155,63	21,79
	01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской крупной шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,00062			0,00062		145 601,49	1,2	174 961,79	108,48
	23.8.03.11 Фланцы стальные		шт	2			2					729,70
	Итого прямые затраты											566,89
	ФОТ		%	121	0,9		106,9					617,34
	Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние трубопроводы, водопровод, канализация, № 812/пр от 21.12.2020 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха											346,94
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%	72	0,85		61,2					
	Всего по позиции											
18	ФЭСЦ-23.8.03.11-0006	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2	1	1	2		418,91	1,2	1 693,98	1 693,98
	Счет-фактура №116 от 25.04.2025	Клпан Ридан VFM-2R PN25 40/25	шт	1	1	1	1				502,69	1 005,38
	Всего по позиции											1 005,38
19	Счет-фактура №116 от 25.04.2025	Привод Ридан ARV-1000VR-220	шт	1	1	1	1				74 525,75	74 525,75
	Всего по позиции											71 860,05
20	Счет-фактура №116 от 25.04.2025	Адаптер для монтажа VFM-2R DN15-50 с ARVE1000R	шт	1	1	1	1				4 496,50	4 496,50
	Всего по позиции											4 496,50
21	Счет-фактура №116 от 25.04.2025	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	шт	2	1	1	2					4 496,50
	Всего по позиции											4 496,50
22	ГЭСН16-05-001-02	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15, ЭМ-1,25 к расх., ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15, ТЗМ-1,25										
	421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15, ЭМ-1,25 к расх., ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15, ТЗМ-1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,381					1 574,13
	1-100-35 Средний разряд, работы 3.5		чел.-ч	1,47	1,15		3,381			465,58		1 574,13
	2 ЭМ											59,42
	ОТМ(3ТМ)		чел.-ч				0,05					24,66
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25		0,05		477,92	1,3	621,30	31,07
	4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25		0,05			493,19		24,66
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25		0,875			32,40		28,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									
		01.1.02.08-0001	Прокладка из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002		0,004	7 023,63	0,99	6 953,39		456,31
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14		0,28	155,63	1	155,63		27,81
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011		0,0022	145 801,49	1,2	174 961,79		43,58
H		18.1.02.01	Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1		2					394,92
H		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		4					
		Итого прямые затраты										
			ФОТ									2 114,52
		Пр812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, № 812/пр от 21.12.2020 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					1 598,79
		п.25										1 741,08
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					978,48
		Всего по позиции										
23	23	ФСБЦ-18.2.08.05-0012	Фильтр магнитный фланцевый чугунный сечный для очистки воды, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2	1	2	3 523,63	1,47	2 417,03		4 834,06
		Всего по позиции										
24	24	ФСБЦ-23.8.03.11-0006	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	418,91	1,2	502,69		10 359,48
		Всего по позиции										
25	25	ГЭСН12-10-001-01	Бобышки штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт	0,03	1	0,03					2 010,76
		1-100-40	Средний разряд работы 4.0	цел.-ч	60		1,8			493,19		887,74
		2 ЗМ		цел.-ч			1,8			887,74		887,74
		ОТМ(ЗТМ)		цел.-ч			0,00021			46,01		46,01
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,007		0,00021	477,92	1,3	621,30		0,10
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	0,007		0,00021			493,19		0,13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки сварочный ток до 350 А	маш.-ч	47,2		1,416			32,40		0,10
		4 М								45,88		45,88
		01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,01		0,0003	148 198,02	1	148 198,02		790,37
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластика техническая прессованная)	кг	3		0,09	138,50	1,4	193,90		44,46
		24.3.05.02-0301	Колпачок заглушка полипропиленовая наружная резьба, диаметр 1"	шт	100		3	10,21	1,34	13,68		17,45
		24.3.05.19-0001	Пробка ГИМ27х2	шт	100		3	116,49	1,1	128,14		41,04
		26.1.01.07-0002	Бобышка скошенная М20х1,5	шт	100		3	77,69	1,3	101,00		384,42
		Итого прямые затраты										
25.1	421/пр_2020_n.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
			ФОТ	%	2	2				1 724,22		17,75
		Пр812-054-0-1	НР Технологические трубопроводы	%	90		90			887,84		887,84
		Пр774-054-0	СП Технологические трубопроводы	%	46		46			799,06		799,06
		Всего по позиции										
26	26	ФСБЦ-26.1.01.07-0002	Бобышка скошенная М20х1,5	шт	-3	1	-3	77,69	1,3	98 314,67		2 949,44
		Всего по позиции										
27	27	ФСБЦ-24.3.05.19-0001	Пробка ГИМ27х2	шт	-3	1	-3	116,49	1,1	128,14		-303,00
		Всего по позиции										
28	28	ФСБЦ-24.3.05.02-0301	Колпачок заглушка полипропиленовая, наружная резьба, диаметр 1"	шт	-3	1	-3	10,21	1,34	13,68		-384,42
		Всего по позиции										
29	29	ФСБЦ-26.1.01.07-0001	Бобышка прямая БМ20	шт	3	1	3	105,03	1,3	136,54		-41,04
		Всего по позиции										
30	30	ГЭСН18-07-001-04	Установка термометров в опреле прямых и угловых	компл	3	1	3					409,62
		421/пр_2020_n.59_пп.б	При применении сметных норм включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП-1,15, ЭМ-1,25 к раск. ЗПМ-1,25, ТЗМ-1,25	цел.-ч								1 069,5
		1 ОТ(ЗТ)										515,66



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-38 Средний разряд работ 3,8		чел.-ч	0,31	1,15	1,0695					
		4 М								482,15		515,66
		01.3.04.03-0003 Масло индустриальное И-20А		л	0,1232		0,3696	101,21	0,73	73,88		42,08
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,03	128,40	1,33	170,77		27,31
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		кг	0,02		0,06	79,88	1,55	123,81		5,12
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00003	60 697,21	1,22	74 050,60		7,43
		Итого прямые затраты										2,22
		ФОТ										557,74
		Пр812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, № 812/пр от 21.12.2020 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					515,66
		п.25										561,55
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					315,58
		Всего по позиции										
31	31	ФСБЦ-63.4.05.01-0002	Термометр биметаллический показывающий ТБП до 250 °С, с гильзой, длины штюка 50 мм (класс точности 1,5)	компл	3	1	3	846,65	0,97	478,29	1 434,87	
		Всего по позиции								821,44	2 464,32	
32	32	ГЭСН18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	компл	8	1	8				2 464,32	
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работ 4,2		чел.-ч	0,22	1,15	2,024			507,91	1 028,01	
		4 М									1 028,01	
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,08	128,40	1,33	170,77	39,39	
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		кг	0,02		0,16	79,88	1,55	123,81	13,66	
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00008	60 697,21	1,22	74 050,60	19,81	
		Итого прямые затраты									5,92	
		ФОТ									1 067,40	
		Пр812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, № 812/пр от 21.12.2020 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9				1 028,01	
		п.25									1 119,50	
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2				629,14	
		Всего по позиции										
33	33	ФСБЦ-18.1.06.10-0012	Кран трехходовой для манометра, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	8	1	8	1114,14	1,32	352,01	2 816,04	
		Всего по позиции								1 470,66	11 765,28	
34	34	ФСБЦ-63.4.01.02-0013	Манометр для измерения избыточного давления от 0 до 16 кгс/см2, диаметр горлуса 100 мм, класс точности 1,5	шт	8	1	8			605,50	11 765,28	
		Всего по позиции									4 844,00	
35	35	ГЭСН18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл	4	1	4				4 844,00	
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-44 Средний разряд работ 4,4		чел.-ч	0,12	1,15	0,552			522,63	288,49	
		4 М									288,49	
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,04	128,40	1,33	170,77	174,49	
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный		кг	0,02		0,08	79,88	1,55	123,81	6,83	
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00004	60 697,21	1,22	74 050,60	9,90	
		18.1.10.09-0011 Кран латунный для спуска воздуха		шт	1			28,88	1,34	38,70	2,96	
		Итого прямые затраты									154,80	
		ФОТ									462,98	
		Пр812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, № 812/пр от 21.12.2020 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9				288,49	
		п.25									314,17	
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2				176,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	36	ФСБЦ-18.1.10.09-0011	Кран латунный для спуска воздуха	шт	-4	1	-4	28,88	1,34	238,43		953,71
37	37	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	4	1	4	1 258,19	1,34	1 685,97		-154,80
38	38	ГЭСН16.02-006-02	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 50 мм	100 м	0,1	1	0,1					2 895,43
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч	50,3	1,15	5,7845			500,55		2 895,43
		1 ОТ(ЗТ)	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч			5,7845					121,90
		2 ЭМ		чел.-ч								
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,18875					87,67
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,14	1,25	0,0175			1 064,45		18,63
		4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,14	1,25	0,0175			662,49		11,59
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,00875			1 683,48		14,73
		4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,00875			662,49		5,80
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,14	1,25	477,92	1,3		621,30		86,54
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,14	1,25	0,1425			493,19		70,28
		4 М		чел.-ч			0,1425					20,35
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75		35,71	1,45		51,78		14,24
		01.7.07.25-0101	Очес пыльной	кг	0,05		128,40	1,33		170,77		0,85
		03.1.02.03-0015	Извест строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,001		59,41	1,45		86,14		0,01
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушля, сурж железный	кг	0,25		79,88	1,55		123,81		3,10
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных пистолетных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00029		60 697,21	1,22		74 050,60		2,15
		18.1.09.06	Арматура трубопроводная муфтовая	шт	0							
		23.7.01.06	Трубопроводы обвязки с фланцами	м	100							
		Итого прямые затраты					10					3 125,35
		ФОТ										2 993,10
		Пр812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, № 812/пр от 21.12.2020 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					3 248,60
		Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 774/пр от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					1 825,66
39	39	ФСБЦ-23.3.06.05-0006	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	10	1	10	302,42	0,97	291,35		2 933,50
40	40	ФСБЦ-24.1.02.01-0018	Хомут металлический одноклапанный дугообразный с двумя быстросоединяющимися замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 55 до 61 мм	шт	6	1	6	77,75	1,5	116,63		699,78
41	41	ГЭСН13-03-002-04	Опруготка металлических поверхностей за один раз: грунтовока ГФ-021	100 м2	0,0179	1	0,0179					699,78
		Т.ч.п.1.13.7	При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1									
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч	5,31	1,265	0,120237			544,71		65,49
		1 ОТ(ЗТ)	Средний разряд работы 4,7	чел.-ч			0,120237					65,49
		2 ЭМ		чел.-ч								0,68
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,0004476					0,24
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усиленные до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	1,25	0,0002238	6,62	1,52	10,06		0,37
		91.06.05-011	Ползушки однокошарные универсальные фронтальные пневмогидравлические, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0002238			1 664,99		0,13
		4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25	0,0002238			566,80		0,14
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	477,92	1,3		621,30		0,11
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0002238			483,19		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	1,12	1,25	0,02506					0,17
		4 М										16,96
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,0001611	51 280,15	1,63	83 586,64		13,47
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		т	0,0015		0,0000269	75 885,63	1,71	129 764,43		3,49
		Итого прямые затраты										83,37
		ФОТ		%	94	0,9	84,6					65,73
		Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии № 812/нр от 21.12.2020		%	51	0,85	43,35					55,61
		Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/нр от 11.12.2020 п.16										28,49
		Всего по позиции										167,47
42	42	ГЭСН13.03.004-26	Окраска металлических стругованных поверхностей: эмалью ПФ-115 ТЧ, п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 за 2 раза ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2	100 м2	0,0179	1	0,0179					
		421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,0964613					44,91
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	2,13	2,53	0,0964613			465,58		44,91
		2 ЭМ		чел.-ч			0,000895					1,23
		ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч	0,01	2,5	0,0004475	6,62	1,52	10,06		0,47
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,75 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	2,5	0,0004475			1 664,99		0,75
		91.06.05-011 Потрушки одношаровые универсальные фронтальные пневмокопальные, номинальная вместимость основного ковша 2,5 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч								
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	2,5	0,0004475			566,80		0,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	2,5	0,0004475	477,92	1,3	621,30		0,28
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	2,5	0,0004475			493,19		0,22
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	0,65	2,5	0,0290875			6,89		0,20
		4 М										40,59
		14.4.04.06-0001 Эмаль ПФ-115, цветная, белая		т	0,009	2	0,0003222	60 045,35	1,83	109 882,99		35,40
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4	2	0,05012	60,80	1,71	103,63		5,19
		Итого прямые затраты										87,20
		ФОТ		%	94	0,9	84,6					45,38
		Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии № 812/нр от 21.12.2020		%	51	0,85	43,35					38,39
		Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/нр от 11.12.2020 п.16										19,67
		Всего по позиции										145,26
43	43	ГЭСН25-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	1	1	1					
		421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,53					1 285,01
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,2	1,15	2,53			507,91		1 285,01
		2 ЭМ		чел.-ч						209,38		154,12
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,3125					194,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25	1,25	0,3125	477,92	1,3	621,30		154,12
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25	1,25	0,3125			493,19		15,22
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружин, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0,39	1,25	0,4875	21,39	1,46	31,23		1 422,89
		4 М										1 044,00
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с лигним слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		м	15		15	40,94	1,7	69,60		365,50
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		0,033	329,28	1,11	365,50		12,06
		12.2.01.01-0021 Клитсы (зажимы)		100 шт	0,3		0,3	237,35	1,33	315,68		94,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		0,143	774,67	2,2	1 704,27		243,71
		14.5.09.05-0103	Очиститель клея	л	0,02		0,02	830,95	1,71	1 420,92		28,42
	Н	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиизопрена	м	11		11					
	П,Н	14.3.02.06-0008	Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый	л	0		0					
Итого прямые затраты												
			ФОТ	%	97	0,9	87,3					3 071,40
		Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					1 439,13
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%								1 256,36
												672,79
Всего по позиции												
44	44	ФСБЦ-12.2.07.05-0064	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопрена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 13 мм	100 м	0,11	1	0,11	5 025,74	1,37	5 000,55		5 000,55
Всего по позиции												
757,38												
Приборы и средства автоматизации												
45	45	ГЭСНм12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт	0,01	1	0,01					
			МАТ=0 к рас.									
		1.01(3Т)										
		1-100-40	Средний разряд работ 4.0	чел.-ч			0,6			493,19		295,91
		2.3М		чел.-ч	60		0,6					295,91
		ОТм(3Тм)										15,33
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,007		0,00007					0,03
		4-100-040 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,007		0,00007	477,92	1,3	621,30		0,04
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,007		0,00007	493,19				0,03
		4.М		маш.-ч	47,2		0,472	32,40				15,29
		01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,01	0		148 198,02	1	148 198,02		0,00
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0		138,50	1,4	193,90		
		24.3.05.02-0301	Коплачок заглушка полипропиленовая, наружная резьба, диаметр 1"	шт	100	0		10,21	1,34	13,68		
		24.3.05.19-0001	Пробка ПМД7Х2	шт	100	0		115,49	1,1	128,14		
		26.1.01.07-0002	Бобышка скошенная М20х1,5	шт	100	0		77,69	1,3	101,00		
Итого прямые затраты												
45.1	421/пр_2020_п.75_пп а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2	2						311,27
		ФОТ										5,92
		Пр/812-054.0-1 НР Технологические трубопроводы		%	90		90					295,94
		Пр/774-054.0 СП Технологические трубопроводы		%	46		46					266,35
Всего по позиции												
46	46	Счет-фактура № 116 от 25.04.2025	Гильзы для датчиков температуры МВТ 5250R и МВТ 3560R, длина 100 мм, резьба G 1/2"внутренняя, нержавеющая сталь 304	шт	1	1	1	71 987,00		2 213,75		719,87
Всего по позиции												
2 213,75												
47	47	ГЭСНм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт	1	1	1					
		1.01(3Т)										
		1-100-42	Средний разряд работ 4.2	чел.-ч			1,03					523,15
		4.М		чел.-ч	1,03		1,03	507,91				523,15
		01.1.02.08-1040	Лист паронитовый марки ПМБ (ПОН-А, ПОН-Б), толщина от 0,4 до 5 мм	кг	0,042		0,042	137,59	0,99	136,21		5,72
Итого прямые затраты												
47.1	421/пр_2020_п.75_пп а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2	2						528,87
		ФОТ										10,46
		Пр/812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	90		90					523,15
		Пр/774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	46		46					470,84
Всего по позиции												
48	48	Счет-фактура № 116 от 25.04.2025	Термопреобразователь сопротивления МВТ 5250R, Pt1000, диапазон измерения -50...+200°С, длина погружной части 100 мм, присоединение G 1/2"	шт	1	1	1	1 250,82		9 275,90		1 250,82
Всего по позиции												
9 275,90												

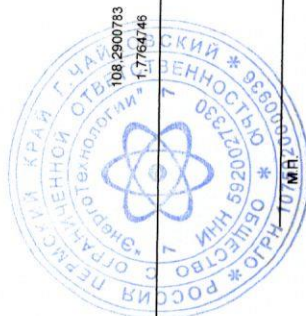


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	ГЭСНм11-03-001-01	Всего по позиции Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пульты, масса: до 5 кг										
		1 ОТ(ЗТ)		шт	1	1	1					9 275,90
	1-100-42 Средний разряд работы 4.2			чел.-ч			0,52					264,11
	4 М			чел.-ч	0,52		0,52			507,91		264,11
	01.7.15.03-0031 Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М6, длина болта 12-60 мм			кг	0,035		0,035	154,58	1,2	185,50		6,49
	Итого прямые затраты											6,49
49.1	42/мр_2020_n75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					270,60
		ФОТ										5,28
	Пр812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники			%	90		90					264,11
	Пр7774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники			%	46		46					237,70
	Всего по позиции											121,49
50	Счет-фактура № 116 от 08.2X9190R Блок питания для ECL 24B 36Вт			шт	1	1	1			635,07		635,07
О	25.04.2025									5 750,00		5 750,00
Всего по позиции												
Щит автоматизации Оборудование щита												
51	ГЭСНм08-03-573-04	Щкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм		шт	1	1	1					5 760,00
	1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч			2,06					1 046,29
	1-100-42 Средний разряд работы 4.2			чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
	2 ЗМ											232,61
	ОТм(ЗТм)			чел.-ч			0,31					163,05
	91.04.01-041 Молотки бурльные легкие при работе от передающих компрессорных установок			маш.-ч	0,19		0,19			14,94		2,84
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			маш.-ч	0,06		0,06			1 663,48		101,01
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,06		0,06			662,48		39,75
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,06		0,06			621,30		37,28
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,06		0,06			493,19		29,59
	91.17.04-233 Аппараты для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А			маш.-ч	0,61		0,61			32,40		19,76
	91.18.01-007 Компрессоры винтовые передающие с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м³/мин			маш.-ч	0,19		0,19			377,46		71,72
	4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,19		0,19			493,19		93,71
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, З42А, диаметр 4-5 мм			кг	0,1		0,1	155,63	1	155,63		39,03
	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные			кг	0,1		0,1	174,93	1,2	209,92		15,56
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный			кг	0,02		0,02	79,88	1,55	123,81		20,99
	Итого прямые затраты											2,49
51.1	42/мр_2020_n75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					1 480,98
		ФОТ										20,93
	Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97		97					1 209,34
	Пр7774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51		51					1 173,06
	Всего по позиции											616,76
52	Счет-фактура № 116 от 08.2X9190R Щкаф автоматизации ША-06052Н-230-01/1/0/0			шт	1	1	1			3 291,73		3 291,73
	25.04.2025									89 326,85		89 326,85
Всего по позиции												
Кабельные материалы												
53	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,2		0,2					
	1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч			3,04			471,10		1 432,14
	1-100-36 Средний разряд работы 3.6			чел.-ч	15,2		3,04					1 432,14
	4 М											34,85
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	5,3376		1,06752			6,90		7,37
	01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм			100 шт	1,75		0,35	52,34	1,5	78,51		27,48
	Итого прямые затраты											1 466,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
53.1	421/np_2020_n.75_nm	3	4	%	2		2					23,64
ФОТ												
Пр/612-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах												
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах												
Всего по позиции												
54	54	ФСБЦ-24.3.01.02-0021	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самоуплавающего ПВХ, с зондом, номинальный диаметр 16 мм	%	97	1	97					1 432,14
Всего по позиции												
55	55	ФСБЦ-20.2.05.02-1066	Скобы металлические двухлапковые для лабеля диаметром 16-17 мм	%	51	1	51					1 389,18
Всего по позиции												
56	56	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	%	51	1	51					730,39
Всего по позиции												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работа 3.8												
2 ЗМ												
ОТм(ЗТм)												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм												
01.7.07.20-0002 Табак молотый, сорт 1												
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный												
20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм												
20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые диаметр 25 мм												
Итого прямые затраты												
56.1	421/np_2020_n.75_nm	а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2	2	2					695,96
ФОТ												
Пр/612-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах												
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах												
Всего по позиции												
57	57	ФСБЦ-21.1.08.03-0345	Кабель контрольный КВВГ 4х0,75	%	97	1	97					12,13
Всего по позиции												
Всего по разделу 2 Монтаж теплообменников ГВС												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Монтажные работы												
в том числе:												
203 957,41												
52 274,66												
2 100,95												
945,01												
148 636,79												
179 175,89												
45 048,74												
1 775,77												
761,09												
57 416,17												
47 763,64												
26 410,48												
109 423,64												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									7 225,92
			эксплуатация машин и механизмов									325,18
			оплата труда машинистов (ОТМ)									183,92
			материалы									91 220,62
			накладные расходы									6 896,73
			сметная прибыль									3 571,27
			Оборудование									556 295,77
			Инженерное оборудование									556 295,77
			Всего									844 895,30
			Всего ФОТ (справочно)									53 219,67
			Всего накладные расходы (справочно)									54 660,37
			Всего сметная прибыль (справочно)									29 981,75
			Компенсация НДС при УСН									140 986,51
			Всего									985 881,81
			НДС 5%									48 294,09
			ВСЕГО по акту									1 035 175,90
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									93 823,35
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									548 987,45
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии»

Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель Директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.Н. Лавина

С.Л. Бороничева

А.С. Тропин

Инвестор	Неоиммерсальная организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области» 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107	форма по ОК/Д	Код
Заказчик (генподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии» 617762, Пермский край, г.о. Чайковский, ул. Промышленная, д.д.д. 10, офис 207, телефон – 8 (34241) 47-1-47	по ОКПО	0322005
Подрядчик (субподрядчик)	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Московский тракт, д. 119 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Московский тракт, д. 119 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Московский тракт, д. 119 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО	
Договор подряда (контракт)			129П/24
Вид операции			24.10.2024
Дата составления			24.05.2025
Оформление документа			13.01.2025
Оформление документа			24.05.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Непредвиденные затраты)  
Основание: Проект 183.11.2024-БК  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

16 431,67 руб.

Номер			Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.			
по порядку	позиции по смете	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Монтаж теплообменников ГВС												
1	21	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 50 мм										
		1 ОТ(ЗТ)		100 м	0,09	1	0,09					2 265,99
				чел.-ч			4,527					2 265,99
		1-100-41	Средний разряд работ 4,1	чел.-ч	50,3		4,527			500,55		87,77
		2 ЭМ										
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1215					63,12
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,14		0,0126			1 094,45		13,41
		4-100-080	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,14		0,0126			662,49		8,35
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07		0,0063			1 693,48		10,61
		4-100-080	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07		0,0063			662,49		4,17
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,14		0,1026	477,92	1,3	621,30		63,75
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,14		0,1026			493,19		50,60
		4 М										18,32
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75		0,2475	35,71	1,45	51,78		12,82



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.07.29-0101 Очистка ливневой канализации		кв	0,05		0,0045	128,40	1,33	170,77		0,77
		03.1.02.03-0015 Извешивание строительных материалов, марка А		кв	0,001		0,00009	59,41	1,45	86,14		0,01
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушкетер, сурик железный		кв	0,25		0,0225	79,88	1,55	123,81		2,79
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по дереву		т	0,00029		0,00029	60 697,21	1,22	74 050,60		1,93
П.Н.		18.1.08.06 Арматура трубопроводная муфтовая		шт	0							
Н		23.7.01.06 Трубопроводы обвязки с фланцами		м	100		9					2 435,20
		Итого прямые затраты										2 329,11
		ФОТ										2 536,40
		Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					
		п.25										
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 425,42
		774/пр от 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха										
		Всего по позиции										6 397,02
2	22	ФБСЦ-23.3.06.05-0006	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	9	1	9	302,42	0,97	283,35		2 640,15
		Всего по позиции										2 640,15
3	23	ФБСЦ-24.1.02.01-0018	Хомуты металлические оцинкованные для крепления трубопроводов, гайка крепления М6, диаметр от 55 до 61 мм	шт	5	1	5	77,75	1,5	116,63		583,15
		Всего по позиции										583,15
4	24	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,01611	1	0,01611					
		ТЧ п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,0940985					51,26
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	5,31	1,1	0,0940985			544,71		51,26
		2 ЭМ										0,49
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0003222					0,17
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01		0,0001611	6,92	1,52	10,06		0,27
		91.06.05-0111 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01		0,0001611			1 664,99		
		4-100-050 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01		0,0001611			596,80		0,09
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,0001611	477,92	1,3	621,30		0,10
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,0001611			493,19		0,08
		91.21.01-012 Агрегаты срабатывающие высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	1,12		0,0160432			6,89		0,12
		4 М										15,26
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,000145	51 280,15	1,63	83 596,64		12,12
		14.5.08.02-0002 Копол нефтяной, марка А		т	0,0015		0,000242	75 885,63	1,71	129 784,43		3,14
		Итого прямые затраты										67,18
		ФОТ										51,43
		Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	94	0,9	84,6					43,51
		п.25										
		Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35					22,29
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										132,88
5	25	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,01611	1	0,01611					
		ТЧ п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
		количество покраски за 2 раза ПЗ=2, ЗМ=2 к расч., ЗПМ=2; МАТ=2 к расч., ТЗ=2, ТЗМ=2										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,0754915					35,15
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	2,13	2,2	0,0754915			465,58		35,15
		2 ЭМ										0,88
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0006444					0,34
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01		0,0003222	6,62	1,52	10,06		
		91.06.05-0111 Погрузчики однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01		0,0003222			1 664,99		0,54
		4-100-050 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01		0,0003222			566,80		0,18
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,0003222	477,92	1,3	621,30		0,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	2	0,0003222			493,19		0,16
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	0,65	2	0,020943			8,89		0,14
		4 М										36,54
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115, цветная, белый		т	0,0009	2	0,00029	60 04.5.35	1,83	109 882,99		31,87
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4	2	0,045108	60 60	1,71	103,63		4,67
		Итого прямые затраты										72,91
		ФОТ										35,49
		Приб12-013 0-1. Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	94	0,9	84,6					30,02
		Приб774-013 0. Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	51	0,85	43,35					15,38
		Всего по позиции								7 343,89		118,31
6	25	ГЭСН25-01-017-01	Изоляция изделий из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	0,9	1	0,9					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,98					1 005,66
		1-100-42 Средний разряд работ 4.2		чел.-ч	2,2		1,98			507,91		1 005,66
		2 ЗМ										150,75
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,225					110,97
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25		0,225	477,92	1,3	621,30		139,79
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25		0,225			493,19		110,97
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружин, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0,39		0,351	21,39	1,46	31,23		10,96
		4 М										1 280,61
		01.7.06.14-0036 Плиты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		м	15		13,5	40,94	1,7	89,60		939,60
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		0,0297	329,28	1,11	385,50		10,86
		12.2.01.01-0021 Кипсы (зажимы)		100 шт	0,3		0,27	237,35	1,33	315,68		85,23
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов		л	0,143		0,1287	774,67	2,2	1 704,27		219,34
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея		л	0,02		0,018	830,95	1,71	1 420,92		25,58
		12.2.07.04 Трубы из вспененного каучука, полиэтилена		м	17		9,9					
		14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый		л	0							
		Итого прямые затраты										2 547,99
		ФОТ										1 116,83
		Приб12-020 0-1. Приказ НР Теплоизоляционные работы № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	97	0,9	87,3					974,82
		Приб774-020 0. Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					522,02
		Всего по позиции								4 494,26		4 044,83
7	27	ФСБЦ-12.2.07.05-0064	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 57 мм, толщина 13 мм	100 м	0,099	1	0,099	5 025,74	1,37	6 885,26		681,54
		Всего по позиции										681,54
		Всего по разделу 1 Монтаж теплообменников ГВС										14 598,08
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										9 028,22
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										3 358,06
		Эксплуатация машин										239,89
		Оплата труда машинистов (ОТм)										174,60
		Материалы										5 255,67
		Строительные работы										14 598,08
		в том числе:										
		оплата труда										3 358,06
		эксплуатация машин и механизмов										239,89
		оплата труда машинистов (ОТм)										174,60



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									5 255,67
			накладные расходы									3 584,75
			сметная прибыль									1 995,11
			Всего ФОТ (справочно)									3 532,86
			Всего накладные расходы (справочно)									3 584,75
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 995,11
			Компенсация НДС при УСН									1 051,13
			Всего									15 649,21
			НДС 5%									782,46
			ВСЕГО по акту									16 431,67
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДЛ:  
Подрядчик

ПРИНЯТ:  
Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТехнологии»  
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

С.Л. Баронина

А.С. Тропин

**АКТ № 1**  
**на дополнительные работы**

Объект: Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.119, согласно договору № 129П/24 от 24.10.2024 г.

26.05.2025 г.

г. Тюмень

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

**от заказчика:**

Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО": Лапина Мария Николаевна;

**от Управляющей компании:**

Инженер «УК «Запад»: Никитин Андрей Алексеевич;

**от подрядчика:**

Производитель работ ООО «ЭнергоТехнологии» Философов Евгений Александрович, составили настоящий акт в том, что при выполнении работ на объекте: по: **Капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 119,** выявлено следующее:

При исполнении договора № 129П/24 от 24.10.2024 г. возникла необходимость в выполнении дополнительных работ и оборудования, не учтенных проектно-сметной документацией, о чем был составлен акт.

При этом исполнение договора № 129П/24 от 24.10.2024 г. ООО «ЭнергоТехнологии» невозможно без дополнительных работ и оборудования, так как выполнение технологически связано.

На основании вышеизложенного необходимо выполнить следующие дополнительные работы и закупить дополнительное оборудование, не учтенные проектно - сметной документацией:

Наименование работ и оборудования	Ед. изм.	Кол-во
Прокладка трубы стальной d=50 мм	м	9
труба стальная d=50 мм	м	9
Хомут сантехнический d=60 мм	шт	5
Огрунтовка трубы стальной d=50 мм	м2	1,611
Окраска трубы стальной d=50 мм	м2	1,611
Грунтовка ГФ-021	кг	0,145
Краска ПФ-115	кг	0,29



Изоляция трубы стальной d=50 мм	м	9
Труба теплоизоляционная d=57 мм, толщина 13 мм	м	9,9

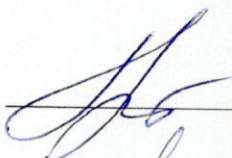
**Заказчик:**

Ведущий специалист отдела  
технического контроля НО "ФКР ТО"

  
Лапина М.Н.

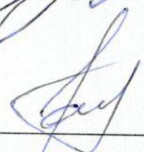
**Управляющая компания:**

Инженер «УК «Запад»

  
Никитин А.А.

**Подрядчик:**

Производитель работ ООО «ЭнергоТехнологии»

  
Филосовов Е.А.